

Số: 754/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 99/2019/QĐST-DS ngày 16/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2019 và Quyết định thi hành án số 1179/QĐ-CCTHADS ngày 03/06/2020 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 14/2022/CTTĐG-MKT ngày 17/01/2022 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1292, tờ bản đồ số 02, diện tích đất 106,0m<sup>2</sup> (Tương ứng với bản đồ đo đạc năm 2011, là thửa đất số 73, tờ bản đồ số 05, diện tích đất đo đạc thực tế là 107,9m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài), địa chỉ thửa đất: Thôn Phỏ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, quyền sử dụng đất trên đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AN 754311, số vào sổ cấp giấy H 00532, cấp ngày 09/12/2008 cho ông Nguyễn Tư, bà Võ Thị Thanh Thủy.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: Nhà ở cấp 4, số tầng 01 tầng, có diện tích xây dựng 87,95m<sup>2</sup>, kết cấu nhà: móng đá, dầm, trụ bê tông cốt thép, tường xây, mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, nền lát gạch ceramic, cửa chính bằng gỗ, cửa sổ



làm bằng gỗ ốp kính. Nhà ở trên đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, hồ sơ gốc số 789/2009/QĐ-UB.GCN, cấp ngày 04/06/2009 cho ông Nguyễn Tư, bà Võ Thị Thanh Thủy. Mái hiên, có diện tích 20m<sup>2</sup>, trụ xà gỗ bằng sắt, mái lợp tôn kẽm; Tường rào, cổng ngõ dài 7,63m, trụ bê tông, kéo lưới kẽm B40, cửa cổng bằng sắt.

Thửa đất mới số 73 và nhà ở có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 61; Phía Tây giáp thửa đất số 72; Phía Nam giáp Đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất Đường đi.

**3. Giá khởi điểm** của tài sản đấu giá là: **520.045.000 đồng** (Năm trăm hai mươi triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư) trong các ngày làm việc từ **15 giờ 00 phút, ngày 25/01/2022** đến trước **15 giờ 00 phút, ngày 27/01/2022** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), trường hợp có yêu cầu giải thích, hướng dẫn thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Đương sự;
- Đăng trên Cổng TT Cục THADS tỉnh;
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-DGTS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thanh Bình**